

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOVOIE

COMMUNE DE BURDIGNIN

Révision Générale
du
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°1
du Plan Local d'Urbanisme
de la commune de
BURDIGNIN

FOND CADASTRAL

ELABORATION - REVISION - MODIFICATIONS

Source DGFP : 02/2016

- Délibération d'approbation du PLU

ECHELLE

1:5'000

PLAN / DATE


468 - PLU Burdignin.mxd
20.05.2019


CONCEPTION










CARTOGRAPHIE

SANITAIRES

Adjoint d'urbanisme
LACHAT & CACHAT
Les Ducs de Savoie Bât 1
15 avenue du Léman
74200 Thoiry Les Bains
F. LACHAT : 0450777551
S. CACHAT : 0450725976


CERPA SA
3, avenue des Titules
1203 Genève
Tél. 022 940 02 75
Fax. 022 940 02 79


NICOTI INGENIEURS-
CONSEILS
Pier-Albin
57 rue Cassiopée
1450 Courmouloz
Tél. 04 50 24 00 91
Fax. 04 50 01 08 23

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES			
	Sièges d'exploitation agricole repérés au document graphique réglementaire à titre informatif		
	Patrimoine bâti à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier (liste jointe au document réglementaire écrit) de valeur identitaire - Article R151-41 alinéa 3		
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination Article R 151-35		
	Patrimoine bâti à protéger et pouvant faire l'objet d'un changement de destination Article R151-41 alinéa 3 et Article R151-35		
	Tracé des voies de circulation à conserver à modifier ou à créer : R151-48 alinéa 1° - Chemin(s) piéton(s) - piste(s) forestière(s)		
	Espaces boisés classés - Article R151-31 alinéa 1		
	Servitude au titre de l'article R 151-48 alinéa 1° du code de l'urbanisme. Voie à créer ou à conserver permettant la desserte des terres agricoles.		
	Secteur avec Orientation d'Aménagement et de Programmation		
	Emplacements réservés (liste ci-contre)		
N°	Désignation des opérations	Surface ou longueur d'emprise approx.	Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires
1	Extension du cimetière	1'100 m²	Commune
2	Travaux de réhabilitation et changement d'affectation de l'ancienne	1'920 m²	Commune
3	Realisation d'une aire de stationnement	1'075 m²	Commune
4	Aménagement du bâtiment public existant	1'466 m²	Commune
5	Voie nouvelle à créer et/ou à aménager en double sens de circulation (plateforme de 6,40m permettant la réalisation d'un trottoir continu 1°)	130 ml	Commune
6	Voie nouvelle à aménager en sens unique - plateforme de 5 mètres.	50 ml	Commune
7	Liaison piétonne à aménager - plateforme de 1m40	135 ml	Commune
8	Place de dépôt des grumes (Carraz)	1'100 m²	Commune
9	Accès commun à la zone à urbaniser	115 m²	Commune
10	Roule d'accès à la parcelle 2503	580 m²	Commune
11	Trottoir	150 m²	Commune
12	Place de dépôt des grumes (Champ Cornu)	205 m²	Commune
13	Valorisation de l'entrée du village, création d'un espace de biodiversité (type verges pédagogiques)	1'930 m²	Commune
14	Sécurisation de la dépose du bus à Carraz	30 m2	Commune
15 à 18	Sécurisation de la dépose du bus La Chaux-de-Fonds	4 x 30 m2	Commune
19	Sécurisation de la dépose du bus à Nesson-Nave	30 m2	Commune
20 à 21	Sécurisation de la dépose du bus Chez Moraz	2 x 30 m2	Commune
22	Sécurisation de la dépose du bus au Chef-Lieu	30 m2	Commune
23 à 24	Sécurisation de la dépose du bus au Nesson	2 x 30 m2	Commune
25 à 26	Sécurisation de la dépose du bus Chez Georges	2 x 30 m2	Commune
27	Sécurisation de la dépose du bus à l'Esperance	30 m2	Commune

ZONES URBAINES

UA

Zone urbaine identifiant le pôle principal dense de la commune

UB

Zone urbaine jouant un rôle d'appui par rapport aux centralités

UE

Zone urbaine à dominante aménagement ou équipement public

ZONES A URBANISER

AUs

Zone à urbaniser correspondant au secteur de développement des centralités Chef lieu et Carraz

AUb

Zone à urbaniser correspondant aux secteurs de développement :

- du Chef-lieu :
- espace interstitiel au Chef-lieu Sud
- extension de l'urbanisation à la Courbe
- de Carraz :
- extension de l'urbanisation le Clos
- secteur en assainissement collectif à court terme

AUx

Zone à urbaniser destinée à l'accueil d'activités artisanales

2AUb

Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES

A

Zone agricole

Aco

Zone agricole supportant des corridors écologiques

Ah

Secteur humide en zone agricole

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N

Zone à dominante naturelle et forestière

Nh

Secteur humide en zone naturelle

Ne

Gestion d'équipement d'intérêt collectif

N stecal

Secteur de l'Esperance
Zone urbaine à vocation enseignement / santé / action sociale

